

Grundejerforeningen Røglebakken (ver. 2)

Bestyrelsens beretning for 2025

Bestyrelsen har afholdt 4 møder i 2025 og har brugt mest tid på fællesarealerne og sociale arrangementer.

På generalforsamlingen i 2024 blev det besluttet at fjerne det vestlige og sydvestlige pilekrat på legepladsen, hvilket skete i det sene forår, og der blev sået græs i stedet. Efter at have set forvandlingen besluttede bestyrelsen ikke straks at plante buske, som det blev besluttet på generalforsamlingen, men at fremlægge flere optioner til en ny drøftelse på generalforsamlingen i 2026, herunder at undlade at plante.

Legepladsen har det fortsat fint, men begynder at trænge til maling/oliebehandling, hvilket vi håber kan ske i 2026 evt. på endnu en arbejdsdag i lighed med den, som blev holdt den 24. august. Der var stor opbakning blandt beboerne, og alle stier blev rensset og kantskåret - en indsats, som vi har daglig glæde af i bebyggelsen. Bestyrelsen takker for opbakningen og for en hyggelig formiddag.

Enkelte bevoksninger er blevet beskåret i 2025, men bevoksningerne mod vest ud mod Rynkebjergårdsvej står næst på listen. Bestyrelsen har fået et tilbud fra P.O.Anlæg, som er indarbejdet i budgettet. Det omfatter, at afskårne grene bliver omdannet til flis, som vil kunne spredes i bevoksningen og forhåbentlig holde vildskud og ukrudt lidt nede.

Den varslede grundskyld på fællesarealerne er endnu ikke blevet opkrævet, men vi har for første gang betalt til den kommunale skadedyrsbekæmpelse, så udgiften til grundskyld er medtaget i budgettet for 2026. Den bliver indfaset over 21 år, og som oplyst sidste år, vil det nødvendiggøre, at kontingentet gradvist hæves. Bestyrelsen finder det dog ikke aktuelt endnu, givet foreningens formue.

Fjernvarmeprojektet i Lejre blev opgivet i årets løb, herunder fordi rammebetingelserne var uklare. Politisk blev der således åbnet op for, at gas muligvis fortsat vil kunne benyttes til opvarmning af private hjem. For vores bebyggelse er alternativet til gas fortsat elvarme. Bestyrelsen har ikke undersøgt mulighederne for en samlet løsning for hele bebyggelsen, da vi ikke anser det for realistisk. Bestyrelsen minder om, at der er støjgrænser i naboskel, som skal overholdes i forbindelse med opsætning af en varmepumpe.

Udkast til ny lokalplan, som skal sikre at husenes ensartede præg bevares, herunder særligt at tagene fortsat er ens, som ønsket af grundejerforeningen, kommer i offentlig høring i løbet af foråret, hvilket bestyrelsen hilser velkommen.

Udover arbejdsdagen var der også fin opbakning til både sommerfesten i Felix, som i 2025 havde et fransk tema, samt juletræstændingen den første søndag i advent.

To nye traditioner er skabt. Det er muligt allerede nu at melde sig til at hjælpe med sommerfesten, som i 2026 bliver den 19. september. Bestyrelsen deltager også med et par repræsentanter, så man kommer ikke til at stå alene med ansvaret, hvis man melder sig.

På bestyrelsens vegne

Niels Henrik Hedegaard

Formand