

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Røglebakken 2024

Dato: 20. marts 2024, Domus Felix, Bygaden 20, Lejre.

Til stede: 20 personer (16 stemmeberettigede) der sammen med 1 fuldmagt repræsenterede i alt 17 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent samt fremlæggelse af budgettet for det løbende regnskabsår til godkendelse
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af formand og bestyrelse (formanden og de to medlemmer på valg (Per Gerner Larsen og Kirsten Ludvigsen) modtager genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleanter (Inge Dyhr og Mia Sonne modtager genvalg)
8. Valg af revisor og revisorsuppleanter (Torben Jurlander og Niels Thulin modtager genvalg)
9. Evt.

Referat

Ad pkt 1. Valg af dirigent og referent

Jeppe Gaard, RB10, blev valgt som dirigent og Kirsten Ludvigsen, RB32, blev valgt som referent. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Ad pkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden aflægte beretning. Beretningen er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamling. Der var ingen bemærkninger til beretningen. På forespørgsel oplyste formanden, at over halvdelen af husstandene har gas installeret.

Ad pkt 3. Regnskab

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab. Der var ingen bemærkninger. Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent samt fremlæggelse af budgettet for det løbende regnskabsår til godkendelse

Bestyrelsens forslag om fjernelse af det vestlige og sydvestlige pilekrat på legepladsen og såning af græs i stedet blev drøftet. Flere af beboerne mente, at krattet delvis burde erstattes af buske, således at det stadig bar præg af randbeplantning. Endvidere var der ønske fra en beboer om, at græsset rundt om træerne blev erstattet af noget andet. Forslaget blev vedtaget, således at pilekrattet fjernes som foreslået og erstattes af buske i muligt omfang for at bevare en randbeplantning og græs eller andet bunddække omkring træerne.

En gruppe under frugtunden havde fremsendt forslag om bænke rundt omkring grusgraven, bl.a. en på grundejerforeningens område. Der var ikke enighed om forslaget, så der blev holdt en afstemning. 7 stemte for, 3 imod og 7 undlod at stemme. Forslaget blev således godkendt, idet det over for initiativtagerne understreges, at grundejerforeningen ikke påtager sig ansvar eller forpligtelser i forbindelse med bænken.

Kassereren gennemgik budgettet. I budgettet er indarbejdet et beløb til fjernelse af pilekrattet. Endvidere vil der være plads til anskaffelse af buske. Budgettet blev godkendt, herunder uændret kontingent.

Ad pkt 5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne.

Ad pkt 6. Valg af formand og bestyrelse

Formanden, Niels Henrik Hedegaard, RB12, blev genvalgt som formand, og bestyrelsesmedlemmerne Per Gerner Larsen, RB23, og Kirsten Ludvigsen, RB32, blev genvalgt.

Ad pkt 7. Valg af bestyrelsessuppleanter

Inge Dyhr, MH4, og Mia Sonne, MH20, blev genvalgt...

Ad pkt 8. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Torben Jurlander, RB30, blev genvalgt som revisor og Niels Thulin, RB1, som revisorsuppleant.

Ad pkt 9. Evt.

Der kom forslag om "oppiftning" af generalforsamlingen ved udvidet forplejning fx i form af kaffebord eller pølsebord samt evt. relevant oplæg forud for generalforsamlingen. Bestyrelsen tog det til efterretning, idet det blev understreget, at udvidet forplejning vil kræve tilmelding til generalforsamlingen, dog således at beboere kan deltage uden tilmelding.

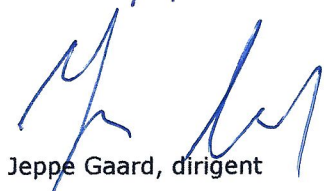
En beboer bemærkede, at der er planer om at flytte den store mast ved børnehaven og bad bestyrelsen om at følge med i sagen. Formanden bemærkede, at foreningen ikke er høringsberettiget i sagen, men at bestyrelsen vil være opmærksom på den.

Rågeproblemet blev drøftet. Kassereren vil undersøge i kommunen, hvad der sker fremover.

En beboer påpegede, at nogle af fyrretræerne nord for bebyggelsen ser skrøbelige ud. Formanden bemærkede, at nogle af dem formentlig tilhører grundejerforeningen, men at bestyrelsen vil høre kommunen, hvad deres holdning til fyrretræerne er.

Bestyrelsen har reserveret Felix den 7. september med henblik på at afholde en sommerfest. Følgende meldte sig til festudvalget: Marianne, RB24, Vibeke, RB5, Torben og Marie, RB30, Anne Marie, RB26, Inge, MH4, og Kirsten, RB32.

Dato: 9/4/24



Jeppe Gaard, dirigent



Kirsten Ludvigsen, referent



Niels Henrik Hedegaard, formand



Heide Kjær



Carsten Matyjasik



Per Gerner Larsen