

## VEDTÆGTER

for

Grundejerforeningen RØGLEBAKKEN

### § 1

Foreningens navn er: GRUNDEJERFORENINGEN RØGLEBAKKEN

GRUNDEJERFORENINGEN RØGLEBAKKEN (herefter omtalt som Foreningen) er stiftet den 13. juni 1979 og omfatter samtlige parceller på Røglebakken og Maglehøjen, Lejre

Foreningens hjemsted er Lejre Kommune

### § 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser og -opgaver, såvel indadtil som udadtil. Herunder skal Foreningen administrere overholdelsen af bestemmelserne i den deklaration, der er tinglyst på parcellerne 23-11-1978 og 13-02-1979. Deklarationens tekst er tilgængelig på [www.mak.dk](http://www.mak.dk). Foreningen udfører de i deklarationen nævnte opgaver, herunder:

1. Sørger for - samt afholder udgifterne til vedligeholdelse, renholdelse samt nyetablering af de i deklarationen nævnte fællesanlæg, herunder evt. udstede pålæg til de enkelte grundejere i overensstemmelse med deklarationen
2. Sørger for bevaring og vedligeholdelse af beplantning indenfor deklarationens områder i overensstemmelse med dennes bilag II og III
3. Afgører uoverensstemmelse mellem grundejerne om de enkelte grundes individuelle beplantning i henhold til deklarationens punkt 16.5
4. Administrerer parkeringsforholdene i henhold til deklarationens punkt 14
5. Udøver påtaleret i overensstemmelse med deklarationens punkt 20

Foreningens område er omfattet af Byplanvedtægt nr. 8, som er tinglyst 27-09-1974 og 27-10-1995.

Foreningen ejer bebyggelsens ikke kommunale vej-, sti- og friarealer

### § 3

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af parceller på Røglebakken og Maglehøjen, Lejre

år et medlem ikke længere er ejer af parcellen, bortfalder medlemsretten uden ret til at få refunderet kontingent eller få udbetalt andel i foreningens formue

Medlemspligt for nye medlemmer indtræder ved erhvervelse af en af de nævnte parceller

Medlemsrettighederne, herunder stemmeret på generalforsamling, indtræder først, når evt. forfalden kontingent er betalt

Den til enhver tid værende ejer hæfter for alle ejendommens forpligtelser over for Foreningen

Et medlem kan ikke råde over sin andel af Foreningens formue

#### § 4

For Foreningens forpligtelser hæfter først og fremmest Foreningens formue. Dernæst hæfter medlemmerne personligt, forholdsvist over for Foreningen, så den kan betale de krav, andre måtte have på Foreningen. Såfremt enkelte medlemmer ikke kan betale sådanne krav, hæfter de øvrige medlemmer forholdsvist også for disse

Foreningens kreditorer kan således ikke rette krav direkte mod enkelte medlemmer

#### § 5

Adgang til Foreningens medlemsmøder og generalforsamlinger har:

- Foreningens medlemmer
- Disses ægtefælle eller samlever
- Medlemmernes advokater
- Repræsentanter for Lejre Kommune
- Øvrige, som bestyrelsen måtte invitere

#### § 6

Generalforsamlingen er Foreningens højeste myndighed

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 1. april og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel med angivelse af dagsorden. Samtidig med indkaldelsen til ordinær generalforsamling fremsendes årsregnskab, forsynet med revisors påtegning og underskrevet af bestyrelsen, samt et af bestyrelsen udarbejdet budget for det løbende regnskabsår

#### § 7

Forslag, der af medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indsendt til bestyrelsen inden 7 dage før generalforsamlingen

## § 8

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftlig anmodning herom med motiveret angivelse af, hvad der ønskes behandlet, samt hvilke forslag der ønskes sat under afstemning. Bestyrelsen skal herefter indkalde generalforsamlingen med mindst 14 dages varsel til afholdelse senest 4 uger efter anmodningens modtagelse

## § 9

Ved den ordinære generalforsamling gælder følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent samt fremlæggelse af budgettet for det løbende regnskabsår til godkendelse
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af formand og bestyrelse
7. Valg af bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

## § 10

Dirigenten og referenten vælges af generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal. Dirigenten leder forhandlingerne samt afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultat

Alle valg om almindeligt forekommende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning kan forlanges af dirigenten, bestyrelsen eller mindst 1/3 af de repræsenterede medlemmer

## § 11

På generalforsamlingen kan der kun afgives 1 stemme pr. parcel. Stemmeret kan kun udøves af grundejere. Dog kan nævnte stemmeret udøves af ægtefælle eller samlever (jfr. § 5). Endvidere kan nævnte stemmeret udøves ved skriftlig fuldmagt fra et andet medlem, men kun fra én anden grundejer.

Stemmeret forudsætter, at forfaldent kontingent er betalt.

En fuldmagt gælder alene til den generalforsamling, hvortil den er udstedt, samt til en evt. ekstraordinær generalforsamling, der afholdes i forlængelse heraf (jfr. § 12)

Vedtægtsændringer og Foreningens opløsning kræver godkendelse af Lejre Kommune

## § 12

De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpelt stemmeflertal

Til vedtagelse af ændringer i vedtægterne kræves, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, samt at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer

Er 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer ikke til stede eller repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt er vedtaget med fornødent flertal, indkalder bestyrelsen inden 1 måned til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages ved simpelt flertal af de afgivne stemmer

## § 13

Referat af de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager underskrives af referenten, dirigenten og bestyrelsen

## § 14

Beslutninger, truffet af en generalforsamling eller af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne

Selv om et medlem anlægger sag om en truffen beslutning, er den gældende for vedkommende, indtil en endelig dom evt. ændrer den

## § 15

Bestyrelsen består af formanden og yderligere 4 bestyrelsesmedlemmer. Valgbar er medlemmer, disses ægtefælle eller samlever.

Der kan kun vælges et medlem fra hver parcel

Bestyrelsesmedlemmer må ikke være umyndiggjorte eller ude af rådighed over deres bo

Formanden vælges direkte af generalforsamlingen for 1 år  
Den øvrige bestyrelse vælges for 2 år

Der vælges 2 suppleanter - som henholdsvis 1. og 2. suppleant - for 1 år

Genvalg kan finde sted

#### § 16

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden

Bestyrelsen har den daglige ledelse af Foreningen. Bestyrelsen er bemyndiget til at foretage, hvad der er nødvendigt eller hensigtsmæssigt for at opfylde Foreningens mål, som de er fastlagt i disse vedtægter og/eller vedtaget på en generalforsamling

#### § 17

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden eller den, denne har givet fuldmagt til, samt yderligere et bestyrelsesmedlem

Køb, salg eller pantsætning af fast ejendom skal forelægges en generalforsamling og kan alene vedtages efter samme regler som vedtægtsændringer. Når generalforsamlingen har vedtaget noget sådant, forpligtes Foreningen i dette forhold ved underskrift fra samtlige bestyrelsesmedlemmer

#### § 18

Kontingent fastsættes på generalforsamlingen med samme beløb for alle parceller

Formand og kasserer er dog kontingentfri, ligesom de øvrige bestyrelsesmedlemmer alene betaler halvt kontingent

#### § 19

Foreningens regnskabsår er kalenderåret

#### § 20

Generalforsamlingen vælger for et år ad gangen en revisor, som reviderer og påtegner årsregnskabet

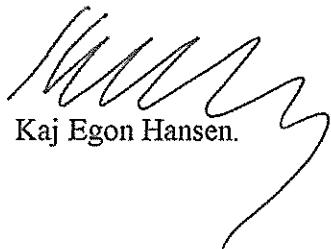
Revisor har adgang til samtlige foreningens protokoller og øvrige dokumenter

#### § 21

Disse vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 13. juni 1979, og ændringerne er endelig vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 10. Maj 2008

Ændringerne træder i kraft, når de er godkendt af Lejre Kommune

**Dirigent:**



Kaj Egon Hansen.

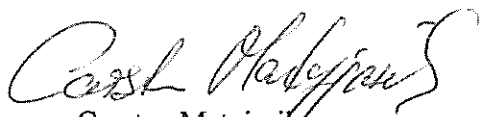
**Bestyrelse:**



Keld Reitov



Klaus Weber Hansen



Carsten Matyjasik



Thomas Andersen




Per Gerner Larsen

Udarbejdelse af lokalplan jfr. planlovens § 42 er ikke nødvendig.

I øvrigt er der ikke taget stilling til, om vedtægtens bestemmelser er hensigtsmæssige.

LEJRE DEN 23. marts 2009



Flemming Jensen  
borgmester



Lene Jensen  
direktør Teknik & Miljø