

Grundejerforeningen Røglebakken

Bestyrelsens beretning for 2019/2020

Det har været et travlt år i Grundejerforeningens bestyrelse. På den sociale front var bestyrelsen glad for opbakningen til jubilæumsfesten den 8. juni, hvor 32 ud af 54 husstande var repræsenteret. En særlig tak fra bestyrelsen til de frivillige medlemmer af festudvalget, som ydede en meget stor indsats: Marianne (RB22), Susanne (RB1) og Lis (tidl. RB 5). På grund af jubilæumsfesten var der ingen sommerfest. Fastelavn har vi helt droppet, da der var svigtende tilslutning og ikke mange børn blandt deltagerne.

Bestyrelsen afgav et høringssvar i forbindelse med det kommende byggeri på Degnejorden med argumenter imod en tilslutning til vores udkørsel på Rynkebjerggårdsvej, og det er heldigvis heller ikke det forslag, der nu er lagt frem. Det fremgår af det reviderede forslag til lokalplan, som var i høring frem til den 2. januar 2020, at området skal vejbetjenes fra Langskelsvej. Sammen med de andre Grundejerforeninger med udkørsel på Rynkebjerggårdsvej har vi endvidere bedt kommunen overveje en 40 km/t begrænsning på vejen. Kommunen er positiv, og vil drøfte det med Politiet.

Når det gælder fællesområderne er der sket meget i årets løb. Vi fik beskåret pilekrattet omkring legepladsen, og det vokser fint op igen. Bestyrelsen + Marianne RB22 brugte en del timer på at luge - og det gør bestyrelsen nok ikke igen, da det var et mere omfattende arbejde, end vi havde vurderet. Heldigvis har vi indgået en ny kontrakt på græsslåning, som er væsentlig billigere end vores hidtidige aftale (P.O. Anlæg kommer med egen maskine, så vi har også sparet investeringen i en ny græsslåmaskine), og det er bestyrelsens hensigt, at de sparede midler kan anvendes til yderligere beskæring, lugning mv. på fællesarealerne, så vi kan leve op til den plejeplan, der tidligere er udarbejdet. Vi vil selvfølgelig holde øje med, om kvaliteten af græsslåningen er tilfredsstillende. Vi har startet med at få beskåret det første stykke langs Rynkebjerggårdsvej, som trængte gevaldigt til udtynding. Bestyrelsen har – efter at have fået pris på fældning af to træer på fællesområderne – indkøbt en motorsav til foreningen og selv fældet træerne. Det har allerede givet en besparelse på ca. 5.000 kr. netto. Endelig satte Kristina, Kirsten og Marianne i løbet af efteråret forårsløg på fællesarealerne, som allerede begynder at spire frem til glæde for os alle.

Piratskibet på legepladsen synger på sidste vers. Bestyrelsen har udbedret gulvet på 1. sal, så det holder forhåbentlig denne sæson, men næste år, vil der nok skulle indkøbes en erstatning. Det vil være op til den kommende bestyrelse, at drøfte det.

Der er i året løb blevet stillet spørgsmål til forpligtelsen til medlemskab af antenneforeningen/kabelnet, som fremgår af deklarationens §12. Som det er oplyst for alle

efter kontakt til Lejre Kabelnet, er det muligt at opsige tv-pakken, vælge en anden internetleverandør eller at melde sig helt ud og få afbrudt kabelforbindelsen. I sidste tilfælde vil det koste at få den genetableret. Jens Bille (RB21) har fået oplyst fra Kommunen, at deklARATIONENS bestemmelse om tvunget medlemskab formelt blev ophævet ved en ændring af planloven for flere år siden, så nu er der ingen tvivl om, at vi er frit stillet.

Desværre er rotteproblemet endnu ikke bragt under kontrol. Vi har orienteret alle om Kommunens beslutning om at give os påbud om at sikre husene, og det er jo dybest set også i vores egen interesse. Bestyrelsen håber, at alle hurtigt får bragt det i orden, så vi forhåbentlig kan undgå flere tilfælde af rotter i husene. Om vi kan forhindre strejfende eksemplarer, er nok desværre mere tvivlsomt, men vi kan sørge for, at udhuse og haver ikke ligefrem tiltrækker dem, så ingen fuglefordring på en måde, som rotter kan få glæde af, og intet spiseligt i skurene. Husk at anmeldelser skal ske til Lejre Kommune og ikke direkte til Nomus.

Niels Henrik Hedegaard, RB 12, formand