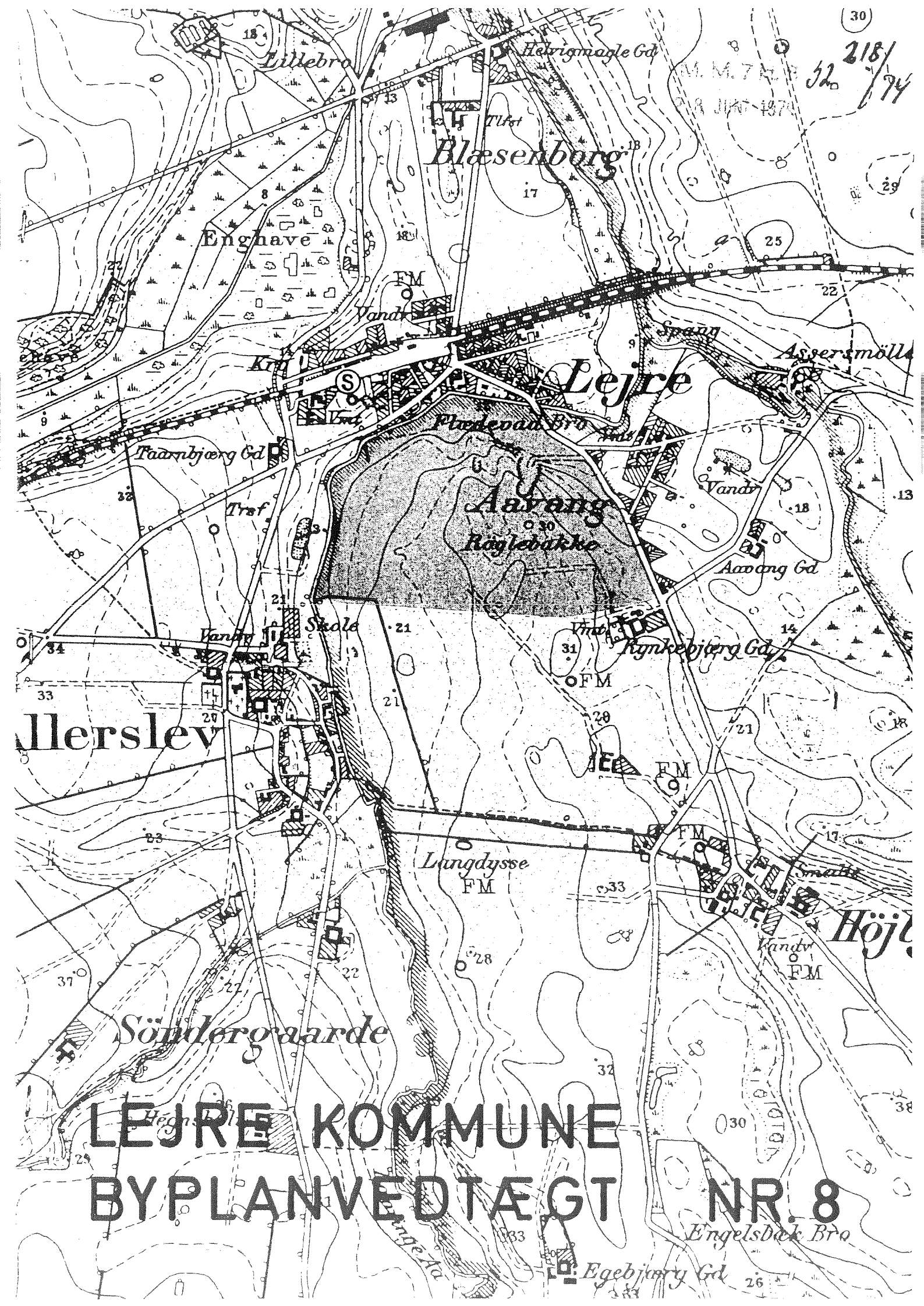




218/74
32 JUN 1974

Merslev

LEJRE KOMMUNE BYPLANVEDTÆGT NR. 8

Engelsbæk Bro

Egebjerg Gd

Byplanvedtægt nr. 8.

27.SEP.1974*017476

Indholdsfortegnelse.

STEMPELMÆRKE

Rockkildes hoved

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

C 426861

27 IX 74 6026 9 000 025.00 2.50

- § 1. Byplanvedtægtens område.
- § 2. Områdets anvendelse.
- § 3. Vejforhold.
- § 4. Udstykninger.
- § 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.
- § 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.
- § 7. Byplanvedtægtens overholdelse.
- § 8. Påtaleret.
- § 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Byplanvedtægt nr. 8.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Lejre kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag A og området omfatter dele af matr. nr. 1^a, 4^e og 4^k Højby By Rorup Sogn samt matr. nr. 14ⁱ Allerslev By og Sogn, samt alle parceller der udstykkes fra ovennævnte ejendomme efter den 1. april 1974.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres lav bebyggelse. Der må kun opføres eller indrettes en bolig for een familie på hver ejendom.
2. Der må ikke indenfor området udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, rør, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder skiltning og lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder motortrafik udover hvad der er almindeligt i det pågældende boligkvarter eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom. Eventuel skiltning i forbindelse med sådan virksomhed skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

4. Der må ikke udenfor ejendommenes garage eller carport parkeres campingvogne, både og lign.
5. Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 3, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller lagervirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.
6. Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der indenfor det på kortbilag A med krydsskravering viste felt, indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker og lign.
7. Inden for området kan der opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m^2 bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
8. Det med skråskravering, viste areal udlægges til offentlige formål (grønt område).

§ 3.

Vejforhold.

1. Der udlægges nye veje og stier med retning, beliggenhed og bredde som vist på vedhæftede kortbilag A.
2. Byggelinier.
Ved vejene A-A skal byggefeltene ligge i en afstand af min. 4,00 m fra fortovskant.
Ved vejen B-B skal byggefeltene ligge i en afstand af min. 5,00 m fra sti- anlæggets kant.

§ 4.

Udstykninger.

1. De på kortbilag A med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges til opholdsarealer for bebyggelsen.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering m.v.

1. Bebyggelsen må kun opføres i overensstemmelse med den på kortbilag A viste retningsgivende bebyggelsesplan og den på kortbilag B viste illustrationsplan, der i sine væsentlige træk går ud på at opdele bebyggelsen i mindre husgrupper på fra ca. 13 til ca. 20 gårdhuse, som skal grupperes omkring et lille torv. Den kørende og gående trafik skal ikke nødvendigvis adskilles, men der må ikke være mulighed for gennemkørende trafik i husgrupperne.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end een etage. Taghældningen må ikke overstige 27°.
3. Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der i tilknytning til bebyggelsen opføres bygninger, som benyttes til fællesaktiviteter for bebyggelsens beboere, når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
4. Udover hegn mellem de enkelte parceller må der ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse anbringes hegn inden for området. Gårdhaverne skal indhegnes med teglstensmure, øvrige hegn skal udføres som faste hegn.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Den bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 1, stk. 6 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.
2. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

3. På bygninger i området skal tagbeklædningen være tagl. Iøvrigt skal udvendige bygningssider, herunder tage, fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.
Til døre, vinduesrammer, skodder og lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse.

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Påtaleret.

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Lejre kommunalbestyrelse.

§ 9.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagel-

se og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Lejre kommunalbestyrelse.

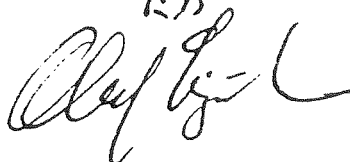
Lejre, den 18/2-1974.


EVAM JENSEN
Borgmester


A. PETERSEN
adm. chef

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Lejre kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 8 for et område i Lejre kommune.

Miljø
Borgerministeriet, den 21 AUG. 1974

P.H.L.
E.B.


Olaf Sigurdsson
Eksp.sekr.

Afd. A. Indført i dagbogen

den 27 SEP 1974

Lyst. Bd. VI

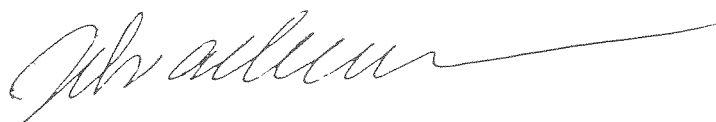
Akt nr. Bf 9

Chivildommeren i Roskilde

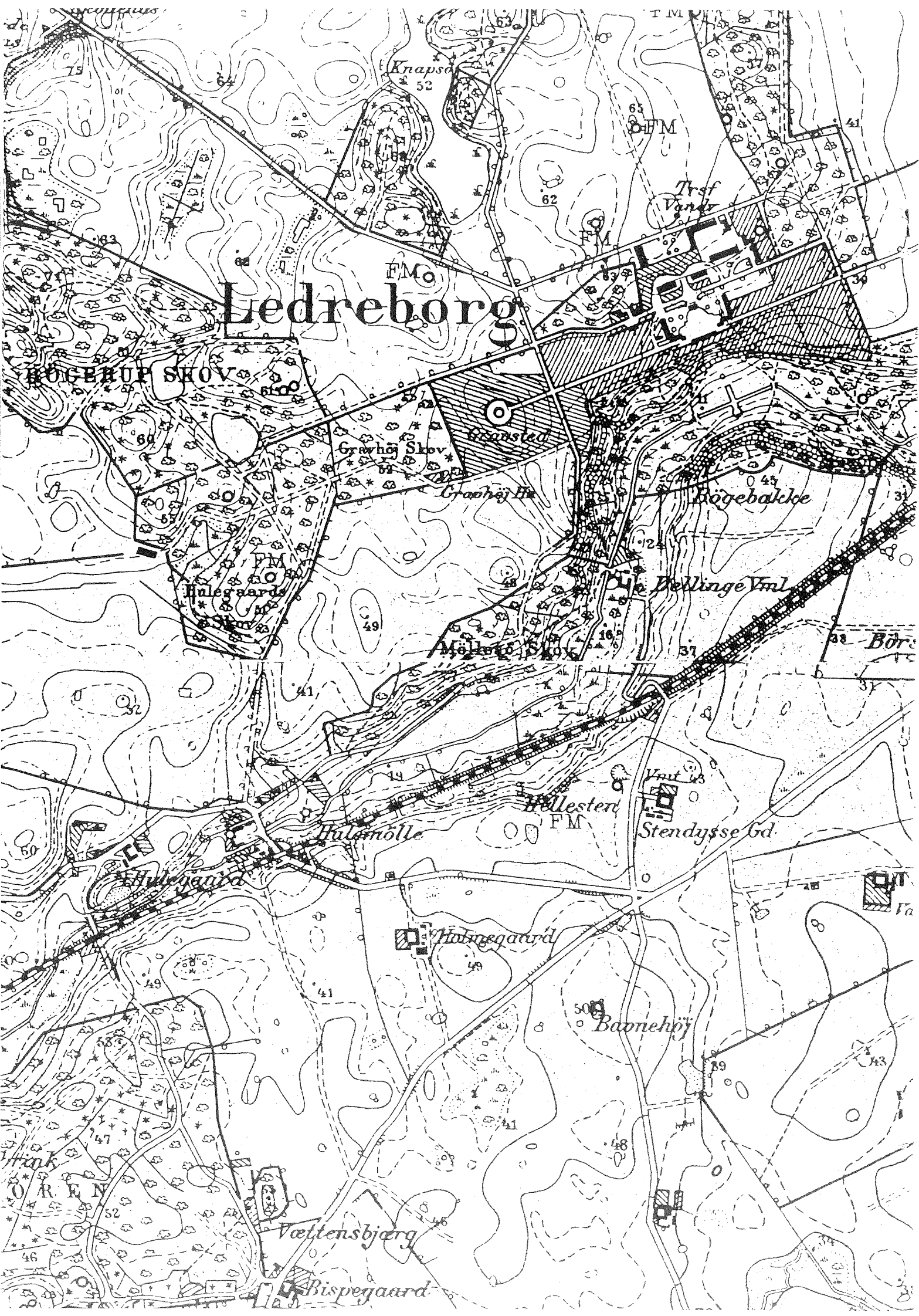
Herredsråd.

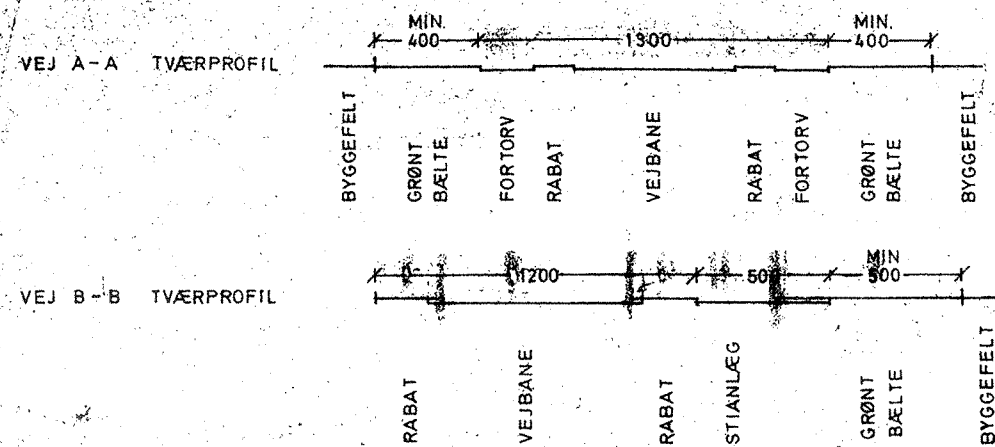
Lyst på de i § 1 nævnte

maatr. nr. 2.



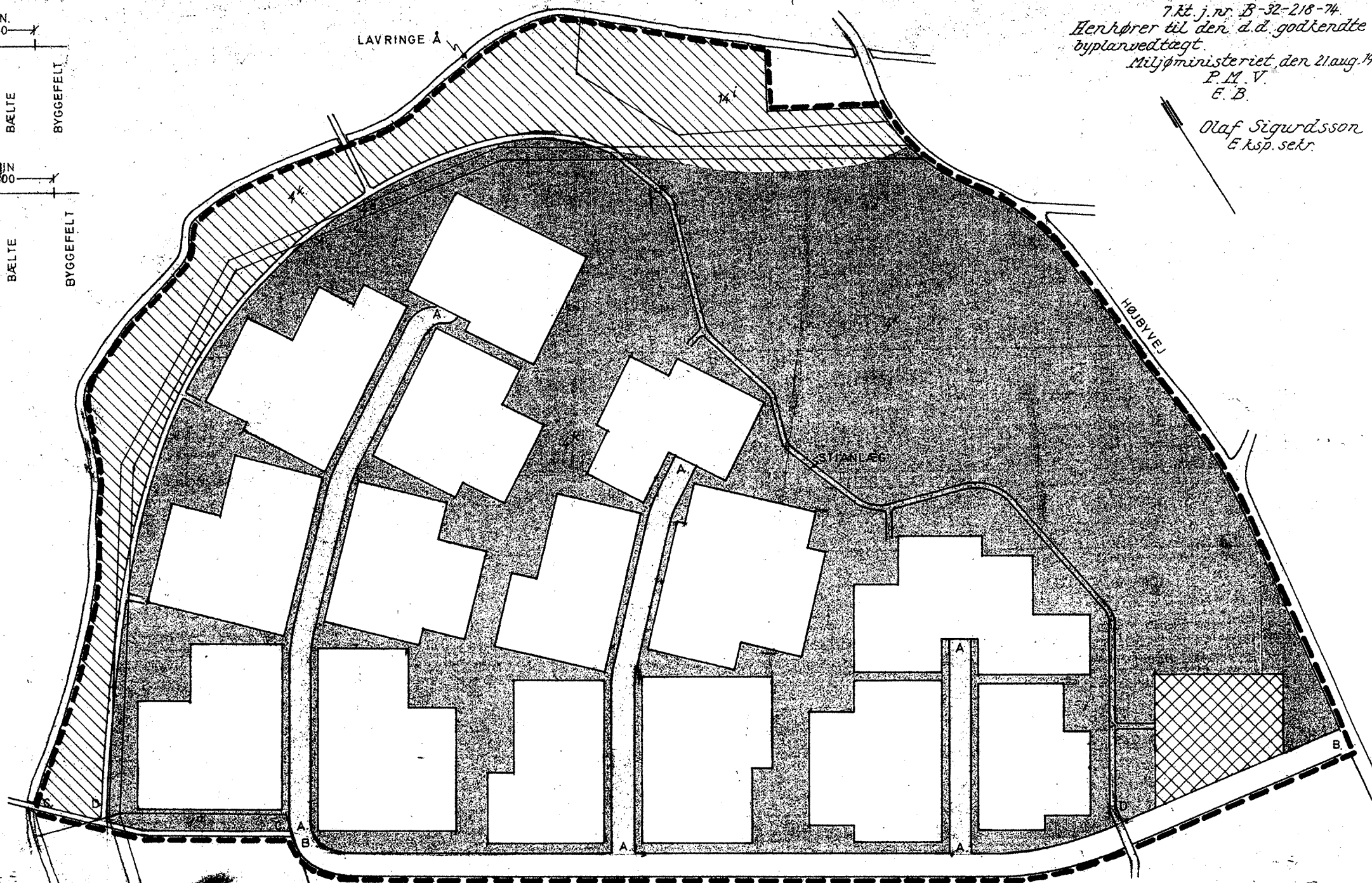
172
81





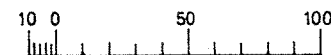
STIANLÆG D-D 3 METER
STIANLÆG C-C 5 METER

VEDTÆGTSGRÆNSE
MATRIKELSKEL
BYGGEFELT
BYGGEFELT
OPHØLSAREAL
OFFENTLIGT AREAL



7.kt. j. nr. B-32-218-74
Henhører til den d.d. godkendte
byplanvedtægt.
Miljøministeriet, den 21. aug. 1974
P.M.V.
E.B.

Olaf Sigurdsson
E.ksp. sekr.



LEJRE KOMMUNE
BYPLANVEDTÆGT NR. 8

KORTBILAG A.

LAVRINGE Å

7.kt.j.nr. B-32-218-74.
Henhører til den d.d. godkendte by-
planvedtægt
Miljøministeriet, den 21. aug. 1974

P.M.V.
E.B.

Olaf Sigurdsson
Eksp. sekr.

BYPARK

FRI AREAL

FRI AREAL

STIANLÆG

STAMVEJ

HÅBYVEJ

RYNKEBJERGGAARD

LEJRE KOMMUNE
BYPLANVEDTÆGT NR. 8
KORTBILAG B.
ILLUSTRATIONSPLAN

Jusitministeriets genpartipapir:

Matr. nr. 4.k. m.fl. Højby By
Rorup.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Stempel kr. 0,00 kr.

Tinglysningsafgift kr. 700,00

Akt: Skab **3** nr. **9**
(Udfyldes af dommerkontoret)

12 476/24

Anmelder:

Lejre kommune
Lejrevej 15
4320 Lejre

42 38 06 22

Påtegning på byplanvedtægt nr. 8 for Lejre kommune.

Det på vedhæftede kortbilag viste område, omfattende matr.nre. 4.dh., 4.di., 4.dk., 4.dl., 4.dm., 4.dn., 4.do., 4.dp., 4.dq., 4.dr. samt del af matr.nr. 4.k. Højby By, Rorup, ønskes afløst i byplanvedtægt nr. 8.

Området er identisk med lokalplan nr. 40 og 43.

Lejre kommune den **13 JUNI 1994**

sign.

Evan Jensen
Borgmester

sign.

Anton Petersen
Kommunaldirektør

Lyst 22/06 1994
Nr. 41017
Retten i Roskilde

Hanne Hillestrøm Sørensen
O.ass.

Matr.nr. 14.i. m.fl.
Allerslev By, Allerslev
Matr.nr. 4.e. m.fl.
Højby By, Rorup

700,-

Anmelder:

46 48 06 22
Lejre Kommune
Rådhuset
4320 Lejre

Stempelfri.
Tinglysningsafgift kr. 700,00

AJ

STEMPELMÆRKE

RET TEN I
RØSKILDE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

L 119027

27.10.95 09:49

0000700.00

400526 SM 03

Påtegning på byplanvedtægt nr. 8 for Lejre Kommune.

Tinglyst den 27. sept. 1974 på matr.nre. 1.a., 4.e. og 4.k. Højby By, Rorup, og matr.nr. 14.i. Allerslev By, Allerslev.

- 1) Bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 8 ophæves for så vidt angår det af lokalplanerne 40 og 43 for Lejre Kommune omfattede område.
- 2) Bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 8 ophæves for så vidt angår det af lokalplan 45 for Lejre Kommune omfattede område.

Nærværende påtegning bedes tinglyst servitutstiftende på matr.nre. 14.i. og 14.dz. Allerslev By, Allerslev, matr.nre. 4.e., 4.m., fra 4.aæ. til 4.ce. incl., fra 4.cg. til 4.ci. incl., fra 4.co. til 4.de. incl. og fra 4.dh. til 4.do. incl. Højby By, Rorup, og for så vidt angår punkt 2 tillige på matr.nr. 4.k. Højby By, Rorup.

Påtaleretten har Lejre Kommunalbestyrelse.

Med hensyn til de ovennævnte matr.nre. påhvilende byrder og øvrige servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Lejre Kommune, den 17/10 - 1995

For Kommunalbestyrelsen

Evan Jensen
Borgmester

A. Petersen
Km.direktør

Matr.nr. 14.i.

Allerslev By, Allerslev m.m.

Anmelder:

46 48 06 22

Lejre Kommune

Rådhuset, 4320 Lejre /AJ

Retsafgift kr. 1.200,00

Stempelfri.

STEMPELMÆRKE

RETTE I
ROSKILDE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

O 030508

21.08.98 10:45
0001200.00
159127 SM 04

Påtegning på byplanvedtægt nr. 8 for Lejre Kommune.

Tinglyst den 27. sept. 1974 på matr.nre. 1.a., 4.e. og 4.k. Højby
By, Rorup, og matr.nr. 14.i. Allerslev By, Allerslev.

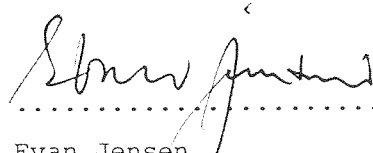
Bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 8 ophæves for så vidt angår
det af lokalplan nr. 53 for Lejre Kommune omfattede område.

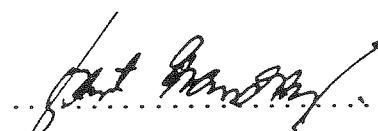
Nærværende påtegning bedes tinglyst servitutstiftende på
matr.nr. 14.i. Allerslev By, Allerslev, matr.nre. 4.e., 4.k. og 4.m.,
fra 4.aæ. til 4.ce. incl., fra 4.cg. til 4.ci incl., og fra 4.co. til
4.de. Højby By, Rorup.

Påtaleret har Lejre Kommunalbestyrelse.

Med hensyn til de ovennævnte matr.nre. påhvilende byrder og øvrige
servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Lejre Kommune, den 14. AUG 1998
For Kommunalbestyrelsen


.....
Evan Jensen
Borgmester


.....
Bent Frandsen
Sekretariatschef